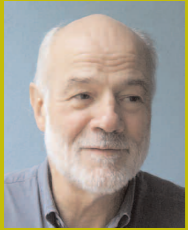


Rencontre avec...



Christian Devillers

Architecte coordinateur urbaniste de la ZAC du Bon Lait

"La Zac du Bon Lait : la qualité de vie en priorité"



La Zone d'Aménagement Concertée du Bon Lait, qui s'intègre dans le respect des objectifs de mutation du secteur nord de Gerland, apportera une qualité de vie exceptionnelle : un urbanisme mesuré, des projets architecturaux innovants et une ambiance paysagère particulièrement importante pour un quartier de centre-ville .

Quelle est votre mission sur le projet de la Zac du Bon Lait ?

Christian Devillers : "En tant qu'architecte coordinateur du projet, ma mission est de piloter la conception architecturale et urbaine de la Zac, de participer aux procédures de désignations des opérateurs, d'assurer la coordination entre les différents intervenants et d'effectuer le contrôle. J'ai réalisé dans un premier temps la mise au point du plan de la Zac en tenant compte du travail préalable de François Grether puis le plan directeur et les études de faisabilité des logements et stationnements sur ce quartier.

Ma mission comprenait parallèlement la rédaction des cahiers des charges destinés aux opérateurs et architectes puis la coordination générale m'a permis d'assurer le respect de ces cahiers des charges pour obtenir une harmonie architecturale et urbaine du projet. Le pilotage et la construction générale d'un tel projet sont soutenus

par de nombreux échanges et débats très enrichissants entre les élus, les services de la SERL, de la Ville, du Grand Lyon, des associations de quartiers et les architectes pour aboutir au projet final."

Quels sont, pour vous, les atouts de ce quartier ?

C. Devillers : "Ce projet urbain, qui prend forme actuellement, sera doté de plusieurs atouts forts : une qualité de vie favorisée par une architecture ambitieuse avec des volumes bâtis ouverts sur les espaces publics, une ambiance paysagère où dominent les espaces verts plantés, les coeurs d'îlots en pleine terre favorisant la plantation d'arbres à hautes tiges, les squares..."

La Zac du Bon Lait s'intégrera à terme parfaitement dans le tissu urbain du secteur Nord de Gerland.

De plus, ce nouveau quartier respectera la mixité urbaine tout en apportant l'animation de nombreux

commerces et services en rez-de-chaussée et l'implantation de nouveaux équipements publics.

En bref, un quartier vivant dans un environnement public et privé verdoyant particulièrement agréable, ayant un accès direct par le métro au centre ville de Lyon."

Comment cette Zac s'inscrit-elle dans la démarche de développement durable ?

C. Devillers : "Comme l'ensemble des projets du Grand Lyon ou de la Ville, la Zac du Bon Lait répond à toutes les exigences environnementales.

En effet, le développement durable est une priorité avec laquelle les architectes doivent composer : comportements thermiques des ouvrages, bioclimatique des bâtiments, contraintes liées à la récupération des eaux pluviales, utilisation de matériaux de construction recyclables..."

plus d'infos...

Un site internet dédié à cette opération
www.zac-bonlait-gerland.com

En un clic, retrouvez toutes les informations mises à jour régulièrement sur la ZAC du Bon Lait, les programmes immobiliers, l'avancement des travaux, le calendrier prévisionnel...

LE BON LAIT

LYON GERLAND

Actualités

éditorial

Gerland est un quartier qui, à l'image de notre agglomération, est en pleine transformation.

Ce site d'exception, à proximité des grands axes routiers, à 10 minutes en métro de la presqu'île et de la Part-Dieu, poursuit son essor et s'affirme comme un véritable quartier de centre ville.

La ZAC du Bon Lait qui, à terme, représentera 1 000 logements et 25 000 m² de bureaux, activités et commerces, participe de cette belle évolution.

Cette année, ce ne sont pas moins de 200 logements qui verront ici le jour. Nous pourrions ainsi répondre à la demande des grands lyonnais en proposant une offre diversifiée allant du logement social à l'accession intermédiaire et libre en passant par le logement étudiant.

De nouveaux bâtiments accueilleront quant à eux, des équipements de proximité essentiels aux nouveaux arrivants, notamment dédiés à la petite enfance, ainsi qu'une Maison du Rhône participant ainsi à l'équilibre social et fonctionnel du quartier.

Dans le contexte actuel, il est évident que le Grand Lyon poursuit sa mobilisation aux côtés de l'ensemble des acteurs de l'immobilier pour soutenir le développement de notre agglomération.

Gérard Collomb
Président du Grand Lyon

travaux en cours

Le quartier Bon lait prend forme

Les travaux ont permis en 2007 de créer les voiries temporaires de la Zone d'Aménagement Concertée du Bon Lait (ZAC) et de réaliser trois nouveaux bâtiments entre 2006 et 2008.

Pour compléter cette première phase de réalisation, deux programmes immobiliers avaient été lancés en 2007. Aujourd'hui, ils sont en cours d'achèvement et leur livraison est prévue en 2009 :

- Une réalisation de *Flying* : il s'agit d'un immeuble de bureaux qui propose une cafétéria en rez-de-chaussée. Ce bâtiment, en cours de finition, sera livré très prochainement (référence A10d sur plan en pages intérieures).



LOT A8a - Bâtiment Le Zénith

- *Le Zénith*, une réalisation de SLC Pitance. Il s'agit d'un immeuble de 47 logements dont 16 en locatif social. Il comportera des locaux commerciaux en rez-de-chaussée, dont la livraison est prévue fin 2009 (référence A8a sur plan en pages intérieures).

Les travaux continueront leur évolution en 2009 avec le lancement de quatre nouveaux programmes qui abriteront entre autres une crèche, un relais d'assistantes maternelles et une Maison Du Rhône.

De plus, le village de vente rue Clément Marot sera désinstallé en début d'année pour laisser place à l'emprise de chantier de démolitions.



LOT A10d - Bâtiment Flying



Quatre nouveaux programmes lancés : une évolution significative !

Quatre nouveaux programmes immobiliers vont être mis en chantier cette année.

Ces quatre lots situés rue Clément Marot et au centre de la Zac vont compléter l'offre immobilière du quartier, que ce soit en accession à la propriété ou en logements sociaux.

De plus, deux de ces quatre bâtiments proposeront à l'avenir des équipements publics de proximité : un équipement public dédié à la petite enfance et une Maison Du Rhône.

Le plan ci-contre vous présente l'ensemble de la ZAC du Bon Lait et les 4 lots concernés (en rose sur le plan).

Deuxancements ont déjà eu lieu en décembre 2008 :

• **LOT A5c** : une réalisation de l'OPAC du Grand Lyon

Il proposera sur 5 étages, 50 logements sociaux et abritera à terme une crèche et un relais d'assistantes maternelles en rez-de-chaussée. La livraison du bâtiment est prévue pour 2010. *L'architecte de ce lot est Thierry Roche.*

• **LOT A2a - Bâtiment LE RUBIS** : une réalisation de BATI CONSEIL. Composé de 27 logements en accession à la propriété, ce bâtiment accueillera aussi 582 m² shon de commerces de proximité. La livraison de ce bâtiment sur 5 étages est prévue à l'été 2010. *L'architecte de ce lot est Bertrand Feinte.*

Deuxancements ont eu lieu en janvier 2009 :

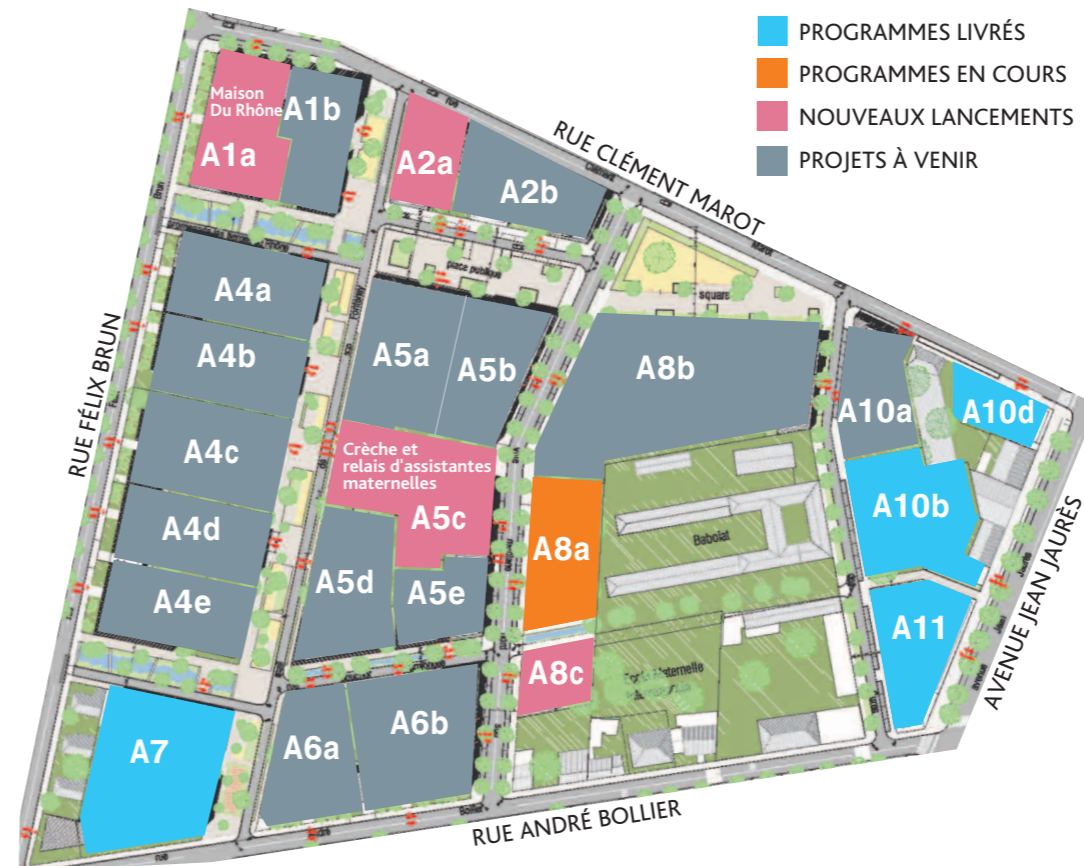
• **LOT A1a** : une réalisation de l'OPAC du Rhône.

Ce bâtiment sera composé de 51 logements sociaux et permettra l'installation d'une Maison Du Rhône et de 156 m² de commerces de proximité en rez-de-chaussée. *L'architecte de ce lot est Dollé Labbé.*

• **LOT A8c** : une réalisation de SLC Pitance.

14 logements en accession à la propriété seront répartis sur 5 niveaux et 187 m² shon de services ou locaux d'activités en rez-de-chaussée. *L'architecte de ce lot est Thierry Roche.*

Ces quatre programmes s'insèrent dans l'opération qui s'étendra à terme sur **8 hectares**.



- PROGRAMMES LIVRÉS
- PROGRAMMES EN COURS
- NOUVEAUX LANCEMENTS
- PROJETS À VENIR

Un projet urbain aux objectifs ambitieux

Projet urbain complet, la ZAC du Bon Lait vise à développer une offre mixte intégrant des logements, des commerces, des bureaux et des services. Pour privilégier la qualité de vie, une place importante est laissée aux espaces publics et paysagers.

Ainsi, les habitants verront la création d'espaces de vie comme :

- la place du Traité de Rome,
- le jardin des Abruzzes,
- l'allée Léopold Sédar Senghor, avec ses aires de jeux et ses jardins.

en bref

La qualité environnementale des bâtiments

Les projets immobiliers ont été sélectionnés sur concours pour leurs aspects architecturaux soignés et leurs ambitions environnementales dans le respect du cahier des charges établi par la SERL, basé sur le référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.

Le respect des principes du développement durable est une priorité pour tous les aspects de réalisation du projet Bon Lait.

C'est ainsi, que promoteurs et architectes ont dû intégrer la notion de développement durable dans leur projet de construction en offrant des dispositifs tels que :

- panneaux solaires (eau chaude),
- isolation extérieure renforcée,
- infiltration des eaux de pluie sur les terrains arborés privés,
- récupération des eaux de pluies provenant des toits pour effectuer l'arrosage des parcelles privées...

en bref

Bureaux :
23 916 m² shon

Commerces activités :
6 094 m² shon

Logements :
92 998 m² shon

Equipements :

- crèche et relais d'assistantes maternelles 888 m² shon
- Maison Du Rhône 1625 m² shon



zoom sur

Un équipement public de petite enfance

Un équipement public dédié à la petite enfance ouvrira ses portes pour accueillir 48 berceaux. Installé dans le lot A5c, il sera composé d'une crèche et d'un relais d'assistantes maternelles destinés aux habitants du quartier de Gerland. Situé en rez-de-chaussée du bâtiment de l'OPAC du Grand Lyon, il complétera l'offre de garde de

Lyon 7^e dans un environnement moderne, sécurisé et de qualité. Ouvert à tous, ce nouvel espace sera entièrement étudié pour l'accueil des jeunes enfants. La gestion de cet établissement sera assuré par les services de la Ville de Lyon. L'ouverture prévisionnelle de la crèche est annoncée pour l'année 2011.



calendrier

Début 2009

- Livraison du programme Flying.
- 4 nouveaux programmes immobiliers en cours.

Fin 2009

- Livraison du programme Le Zénith.

Été 2010

- Livraison de 4 nouveaux programmes immobiliers

Printemps 2011

- Ouverture de la Maison Du Rhône